

# BVI-INVEST.FR

**Bâtiment Cross-Dock  
Zone Dunkerque Logistique Internationale (DLI Sud)  
59279 Loon-Plage**



## **DEMANDE D'ENREGISTREMENT D'INSTALLATION CLASSEE Rubrique 1510**

---

***DESCRIPTION DU PROJET, CARACTERISTIQUES  
PHYSIQUES, EVENTUELS TRAVAUX DE  
DEMOLITION ET DE CONSTRUCTION, PROCEDES  
DE FABRICATION ET MATIERES UTILISEES.***

---

CE DOSSIER A ETE REALISE AVEC L'ASSISTANCE DE :



SOCOTEC ENVIRONNEMENT

AGENCE ENVIRONNEMENT & SECURITE NORD

4-6 rue des Ormes

59810 LESQUIN

☎ 03 20 96 57 35

<b>Intervenant SOCOTEC</b>	Réza ESLAMI 06 22 33 45 73 reza.eslami@socotec.com	Chargé d'affaire
----------------------------	--	------------------

Date d'édition	Nature de la révision	Rapport rédigé par
06/07/2023	Version 1	R. ESLAMI
12/07/2023	Version 2	R. ESLAMI
31/10/2023	Version 2 avec compléments	R. ESLAMI

*La reprographie de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale, sous réserve d'en citer la source.*

## SOMMAIRE

<b>1.</b>	<b>DESCRIPTION DE L'ACTIVITE ENVISAGEE .....</b>	<b>4</b>
1.1	NATURE DE L'ACTIVITE ENVISAGEE .....	4
1.2	NIVEAU D'ACTIVITE ENVISAGE .....	4
1.3	INSTALLATIONS CLASSEES.....	7
<b>2.</b>	<b>DESCRIPTION DES INSTALLATIONS .....</b>	<b>8</b>
2.1	DESCRIPTION GENERALE.....	8
2.2	CONCEPTION TECHNIQUE DU BATIMENT .....	10
2.3	AMENAGEMENT DU SITE .....	10

## TABLE DES FIGURES

FIGURE 1 :	VUE EN COUPE (EXTRAIT PLAN AAVO ARCHITECTS) .....	5
FIGURE 2 :	VUE EN COUPE (EXTRAIT PLAN AAVO ARCHITECTS) .....	6
FIGURE 3 :	LOCALISATION SUR FOND DE PLAN CADASTRAL (CADASTRE.GOUV.FR) .....	8
FIGURE 4 :	LOCALISATION SUR VUE AERIENNE (GEOPORTAIL) .....	9
FIGURE 5 :	LOCALISATION SUR VUE AERIENNE AVEC VOISINAGE ELARGI (GEOPORTAIL) .....	9

## TABLE DES TABLEAUX

TABLEAU 1 :	RUBRIQUES ICPE .....	7
-------------	----------------------	---

## 1. DESCRIPTION DE L'ACTIVITE ENVISAGEE

---

### 1.1 Nature de l'activité envisagée

La Société BVI-INVEST.FR exploitera, dans la zone Dunkerque Logistique Internationale (DLI Sud), rue du Corps de Garde, 59279 Loon-Plage, un bâtiment logistique cross-dock.

#### Locaux à créer :

- Un bâtiment de 156 m x 48 m, hauteur d'acrotère 11,8 m, constitué d'une seule cellule,
- Des bureaux et locaux sociaux, accolés en pignon du bâtiment,
- Deux locaux de charge, dans la cellule,
- Un local technique sprinkleurs, associé à une réserve d'eau, et un local pompe (pour réseau de défense incendie sous pression), distincts du bâtiment de stockage.

L'activité exercée sera du « cross-docking », c'est-à-dire une activité logistique minimisant la durée de stockage, et centrée sur la préparation de commandes, avec des flux rapides entre réception et expédition.

Pour cela, chaque façade en longueur de bâtiment est dotée de quais camions : une façade pour les réceptions de marchandises, et la façade opposée pour les expéditions. Les marchandises réceptionnées sont très rapidement réparties dans les lots à expédier, après une courte durée de stockage en masse dans la cellule le cas échéant.

### 1.2 Niveau d'activité envisagé

L'effectif prévu sur le site est :

80 personnes.

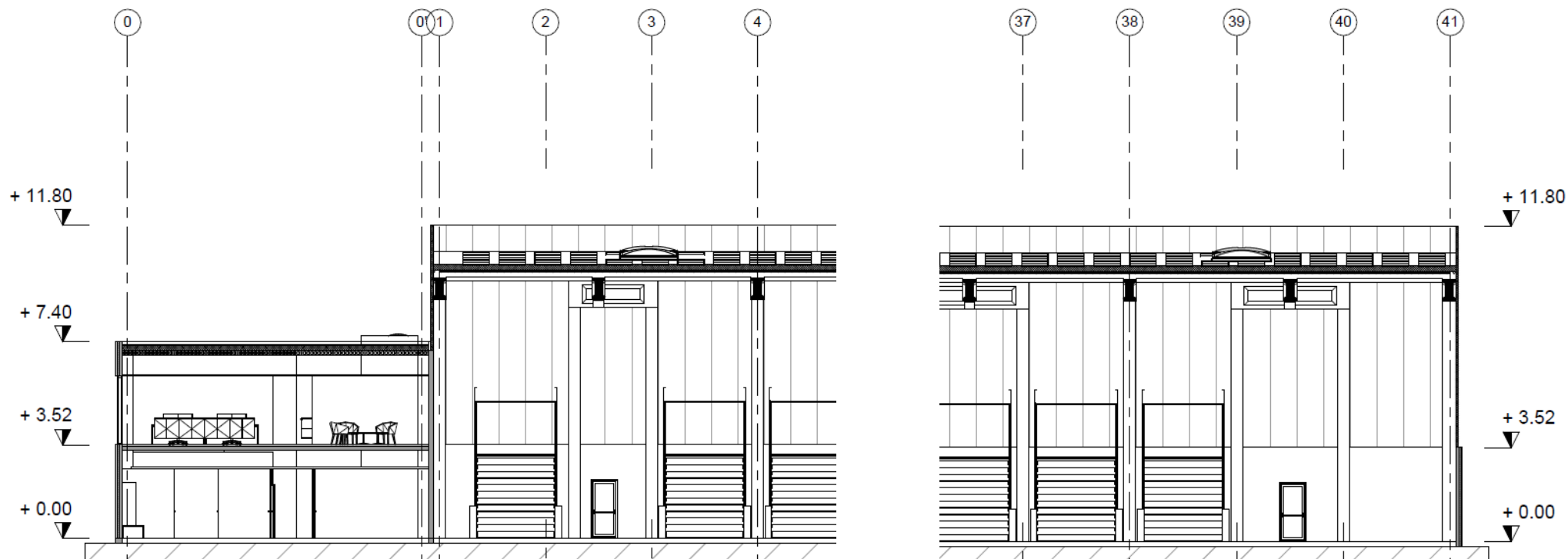
Les horaires d'activité prévus sont :

Activité 6 jours/7, 24 h/24, mais pouvant ponctuellement s'étendre jusqu'à 7 jours/7.

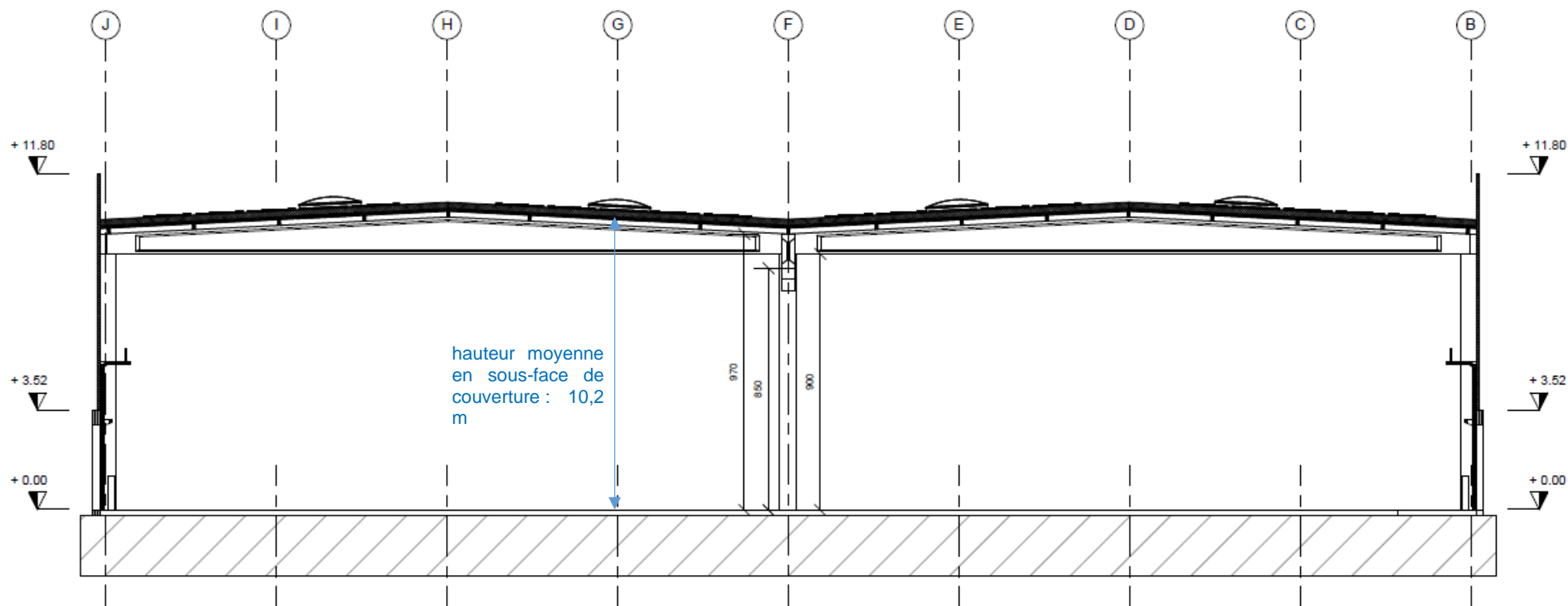
Trafic de camions 6 jours/7 entre 7h et 17h, mais pouvant ponctuellement s'étendre jusqu'à 7 jours/7 et/ou 24h/24.

La quantité de marchandises présente pourra représenter une quantité supérieure à 500 t de matières combustibles.

Le volume de la cellule sera : 156 m x 48 m x hauteur intérieure moyenne 10,2 m en sous-face de couverture, soit 76 378 m<sup>3</sup> arrondis à 76 400 m<sup>3</sup>.



**FIGURE 1 : VUE EN COUPE (EXTRAIT PLAN AAVO ARCHITECTS)**



**FIGURE 2 : VUE EN COUPE (EXTRAIT PLAN AAVO ARCHITECTS)**

### 1.3 Installations classées

Les installations classées pour la protection de l'environnement concernées par le projet sont :

Rubrique icpe	Seuils de classement de la rubrique	Activité projetée	Classement
<b>1510 2.</b> Entrepôts couverts (installations, pourvues d'une toiture, dédiées au stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes), à l'exception des entrepôts utilisés pour le stockage de matières, produits ou substances classés, par ailleurs, dans une unique rubrique de la présente nomenclature, des bâtiments destinés exclusivement au remisage des véhicules à moteur et de leur remorque, des établissements recevant du public et des entrepôts exclusivement frigorifiques : 2. Autres installations que celles définies au 1  <i>Un entrepôt est considéré comme utilisé pour le stockage de produits classés dans une unique rubrique de la nomenclature dès lors que la quantité totale d'autres matières ou produits combustibles présente dans cet entrepôt est inférieure ou égale à 500 tonnes.</i>	le volume des entrepôts étant :  a) Supérieur ou égal à 900 000 m <sup>3</sup> : A b) Supérieur ou égal à 50 000 m <sup>3</sup> mais inférieur à 900 000 m <sup>3</sup> : E) c) Supérieur ou égal à 5 000 m <sup>3</sup> mais inférieur à 50 000 m <sup>3</sup> : (DC)	1 bâtiment d'une cellule de volume 76 400 m <sup>3</sup> contenant plus de 500 t de matières combustibles	<b>1510 2. b)</b>  <b>E</b>
<b>2925</b> Ateliers de charge d'accumulateurs électriques	1. Lorsque la charge produit de l'hydrogène, la puissance maximale de courant continu utilisable pour cette opération <sup>(1)</sup> étant supérieure à 50 kW <i>(1) Puissance de charge délivrable cumulée de l'ensemble des infrastructures des ateliers</i>	Charge d'accumulateurs, pouvant produire de l'hydrogène : puissance de courant continu délivré > 50 kW	<b>2925 1.</b>  <b>D</b>

A : Autorisation E : Enregistrement D : Déclaration DC : Déclaration avec contrôle périodique

**TABLEAU 1 : RUBRIQUES ICPE**

## 2. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS

### 2.1 Description générale

Le projet BVI occupe les parcelles cadastrales 135, 138, 139, 142, 143 et 136 (partiellement) section BH, commune de Loon-Plage, sur une surface de 30 440 m<sup>2</sup>.

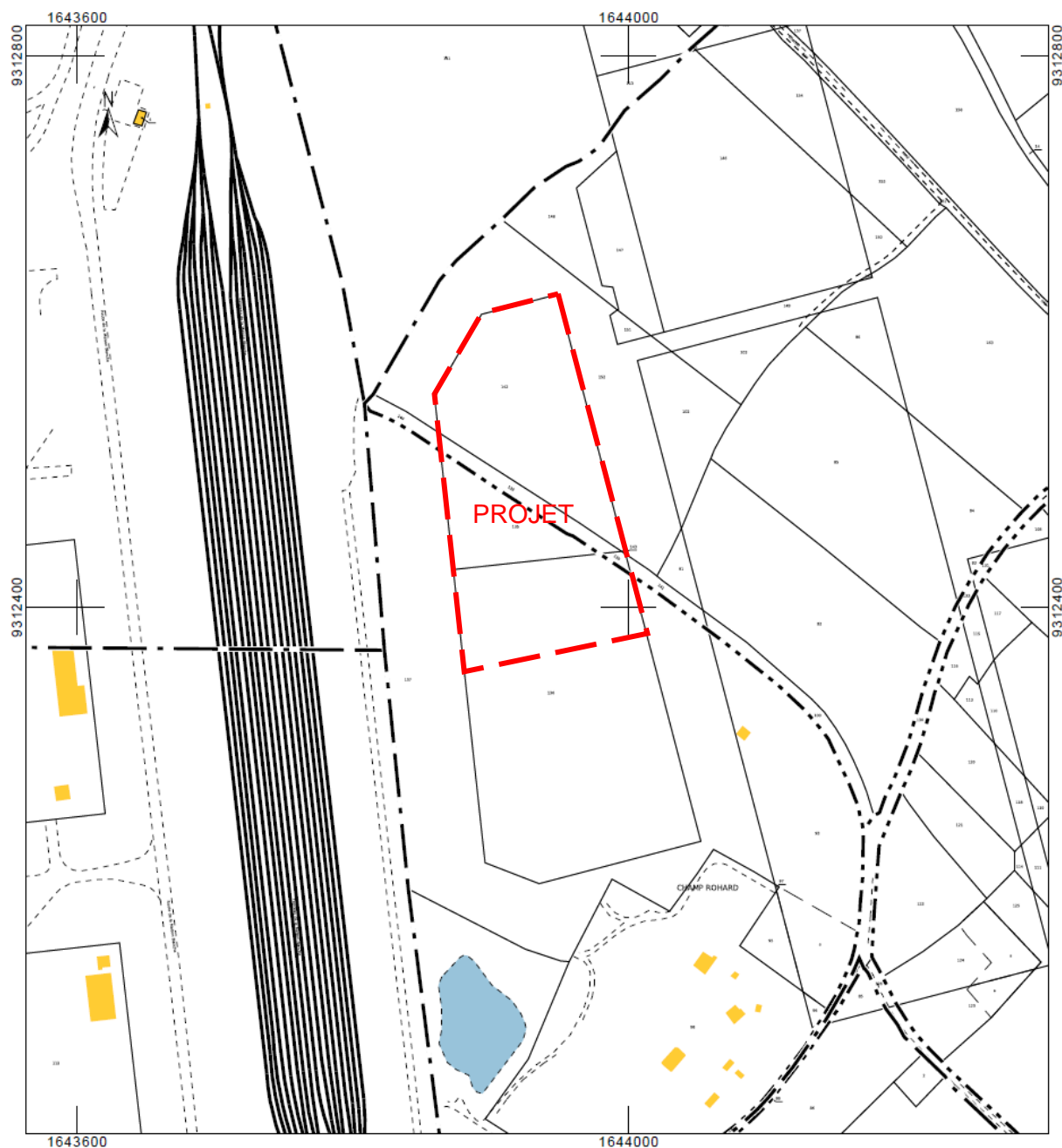


FIGURE 3 : LOCALISATION SUR FOND DE PLAN CADASTRAL (CADASTRE.GOUV.FR)





**FIGURE 4 : LOCALISATION SUR VUE AERIENNE (GEOPORTAIL)**



**FIGURE 5 : LOCALISATION SUR VUE AERIENNE AVEC VOISINAGE ELARGI (GEOPORTAIL)**

L'emplacement est situé en zone portuaire du Grand Port Maritime de Dunkerque, dans la zone DLI Sud aménagée par le GPMD.

Les communes situées dans un rayon de 1 km autour du projet sont :

- Loon-Plage, commune d'implantation du projet.

## 2.2 Conception technique du bâtiment

Le mode constructif général du bâtiment est :

- Parois extérieures en bardage double peau, isolant laine minérale,
- Ossature béton,
- Couverture bac acier avec étanchéité multicouche.

Le bâtiment comprendra :

- Une seule cellule d'environ 7 500 m<sup>2</sup>,
- Deux locaux de charge, dans la cellule,
- Des quais en façades Est et Ouest,
- Des bureaux accolés devant le pignon Nord.

Un local technique sprinkleurs et une réserve d'eau associée seront implantés à l'extérieur du bâtiment, ainsi qu'un local pour la motopompe du réseau de défense incendie.

## 2.3 Aménagement du site

Les aménagements extérieurs du site comprendront :

- Voirie camions avec cour camions en façades Est et Ouest,
- Stationnements véhicules légers en extrémité Nord du site, séparé des zones de circulation camions, et avec accès spécifique,
- Bassin aérien de tamponnement et infiltration des eaux pluviales,
- Espaces verts.

ainsi que, sous voirie :

- Bassins sous voirie de premier flot des eaux pluviales,
- Bassin sous voirie de tamponnement et infiltration des eaux pluviales,
- Bassin sous voirie de confinement des eaux d'extinction d'incendie.