

BVI-INVEST.FR

Bâtiment Cross-Dock
Zone Dunkerque Logistique Internationale (DLI Sud)
59279 Loon-Plage



DEMANDE D'ENREGISTREMENT D'INSTALLATION CLASSEE Rubrique 1510

*PROPOSITION DE TYPE D'USAGE FUTUR APRES
MISE EN ARRET DU SITE ET AVIS*

CE DOSSIER A ETE REALISE AVEC L'ASSISTANCE DE :



SOCOTEC ENVIRONNEMENT

AGENCE ENVIRONNEMENT & SECURITE NORD

4-6 rue des Ormes

5810 LESQUIN

☎ 03 20 96 57 35

Intervenant SOCOTEC	Réza ESLAMI 06 22 33 45 73 reza.eslami@socotec.com	Chargé d'affaire
----------------------------	--	------------------

Date d'édition	Nature de la révision	Rapport rédigé par
06/07/2023	Version 1	R. ESLAMI
12/07/2023	Version 2	R. ESLAMI

La reprographie de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale, sous réserve d'en citer la source.

SOMMAIRE

1.	PROPOSITION DE TYPE D'USAGE FUTUR	3
2.	PROPOSITION DE TYPE D'USAGE FUTUR AU PROPRIETAIRE DU TERRAIN	4
3.	PROPOSITION DE TYPE D'USAGE FUTUR AU MAIRE OU AU PRESIDENT DE L'EPCI	5

1. PROPOSITION DE TYPE D'USAGE FUTUR

La proposition de type d'usage futur du site lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif est :

Usage de type industriel tel qu'autorisé en zone UIP du Plan Local d'Urbanisme.

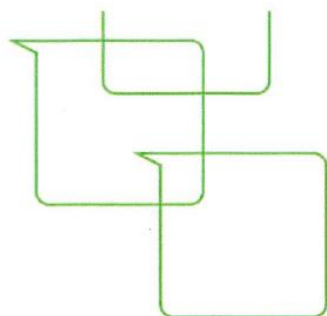
Le courrier d'envoi de cette proposition de type d'usage futur au propriétaire du terrain (le Grand Port Maritime de Dunkerque) figure au paragraphe 2.

Il n'a, à ce jour, pas été reçu de réponse à ce courrier. Si une réponse est reçue dans le délai de 45 jours stipulé au 5° de l'article R512-46-4 du code de l'environnement, elle sera transmise en préfecture.

Le courrier d'envoi de cette proposition de type d'usage futur au Maire de Loon-Plage figure au paragraphe 3.

Il n'a, à ce jour, pas été reçu de réponse à ce courrier. Si une réponse est reçue dans le délai de 45 jours stipulé au 5° de l'article R512-46-4 du code de l'environnement, elle sera transmise en préfecture.

2. PROPOSITION DE TYPE D'USAGE FUTUR AU PROPRIETAIRE DU TERRAIN



GRAND PORT MARITIME DE DUNKERQUE
2505 route de l'Ecluse Trystram - BP 46534
- 59386 Dunkerque Cedex 1

Le 22/06/2023

LRAR n°: 1A 204 679 1642 3

**Objet: Avis sur le type d'usage futur en fin d'activité bâtiment logistique cross-dock / Dossier
ICPE**

Monsieur le Président,

Nous préparons un projet de bâtiment logistique cross-dock sur un terrain dont vous êtes propriétaire dans la zone Dunkerque Logistique Internationale (DLI Sud).

Ce projet est classé à enregistrement au titre des installations classées pour la protection de l'environnement.

Dans ce cadre, en application du 5° de l'article R512-46-4 du code de l'environnement, nous sollicitons votre avis sur notre proposition suivante de type d'usage futur en cas de mise à l'arrêt définitif de l'installation :

- Usage industriel, comme autorisé en zone UIP du Plan Local d'Urbanisme.

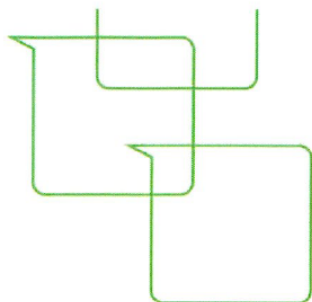
Veuillez recevoir cher Monsieur Le Président, l'expression de nos sentiments très distingués.

Inel BELMOKHTAR
Responsable de programmes BVI.EU



BVI-INVEST.FR SARL – 10 Rue Michel Servet, 59000 Lille, FRANCE TVA FR62 892 106 527

3. PROPOSITION DE TYPE D'USAGE FUTUR AU MAIRE OU AU PRESIDENT DE L'EPCI



Mairie de LOON-PLAGE
27 place de la République,
59279 Loon Plage

Le 22/06/2023

LRAR n°: 1A 204 679 1639 3

**Objet: Avis sur le type d'usage futur en fin d'activité bâtiment logistique cross-dock / Dossier
ICPE**

Monsieur le Maire,

Nous préparons un projet de bâtiment logistique cross-dock dans la zone Dunkerque Logistique Internationale (DLI Sud).

Ce projet est classé à enregistrement au titre des installations classées pour la protection de l'environnement.

Dans ce cadre, en application du 5° de l'article R512-46-4 du code de l'environnement, nous sollicitons votre avis sur notre proposition suivante de type d'usage futur en cas de mise à l'arrêt définitif de l'installation :

- o Usage industriel, comme autorisé en zone UIP du Plan Local d'Urbanisme.

Veuillez recevoir cher Monsieur Le Maire, l'expression de nos sentiments très distingués.

Inel BELMOKHTAR
Responsable de programmes BVI.EU



BVI-INVEST.FR SARL – 10 Rue Michel Servet, 59000 Lille, FRANCE TVA FR62 892 106 527